



MEMORIA DE CALIDADES ESPACIOS MODULARES

- CIMENTACION (No se incluye en el presupuesto)

Solera de hormigón armado debidamente aislada e impermeabilizada.

- SANEAMIENTO (Para espacios con baño, aseo o cocina)

Red de Saneamiento en tubería de PVC para conexión de desagües de baños y cocina. No incluye acometida a la red general, se presupuestará antes de la firma del contrato con la entrega del estudio topográfico por parte del cliente

- ESTRUCTURA

Estructura mixta de pilares y vigas metálicas, forjados sanitario compuesto por panel sándwich, tablero fenólico y forjado de cubierta no transitable

- CUBIERTA

Cubierta plana no transitable compuesta por panel sandwich y tela asfáltica autoprotegida

- CERRAMIENTOS

Fachada compuesta por panel sándwich de de 60 mm de espesor, cámara de aire., y trasdosado interior con dos placas de cartón yeso (tipo Pladur) y aislamiento de lana de roca de 70 kg/m³ de densidad sobre perfilaría de chapa galvanizada de 48 mm. Acabado exterior en revestimiento cerámico a elegir

- TABIQUERIA

Tabique de cartón-yeso formado por cuatro placas tipo Pladur, perfilaría de 48 mm. de espesor, provisto de aislamiento acústico de lana de roca de 48 mm.

- PAVIMENTOS INTERIORES

En espacios con baño o aseo, pavimento cerámico a elegir
En el resto, pavimento laminado AC-4 tipo DISFLOOR TOP

- FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos de placa de cartón yeso tipo Pladur, placa hidrófuga en el baño, provisto de aislamiento térmico de lana de roca de 50 mm



- REVESTIMIENTOS CERAMICOS INTERIORES (Para espacios con baño, aseo o cocina)

En aseos, revestimiento cerámico a elegir en zona de lavabo. En baños, revestimiento cerámico a elegir en zona de ducha. En cocinas revestimiento cerámico a elegir en zona amueblada.

- PINTURA

Pintura de paramentos verticales y horizontales con pintura plástica y pintura antimoho en zonas de baños o aseos, en colores blanco o tonalidades suaves

- INSTALACION ELECTRICA

Instalaciones eléctricas con protecciones de circuitos, mecanismos de color blanco de la marca NIESSEN serie ZENIT o similar, un punto de televisión. No Incluye antena receptora de TV. No incluye acometida eléctrica a la red general, se presupuestará antes de la firma del contrato

- CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso lisas, en DM lacadas en color blanco o acabado a elegir, bisagras y manillas cromadas. No incluye armario

- SANITARIOS Y GRIFERIAS (Para espacios con baño o aseo)

Inodoro de la marca ROCA modelo MERIDIAN SUSPENDIDO
Lavabo de la marca Roca sobre encimera de cuarzo tipo COMPAC o similar
Griferías de lavabo de la marca ROCA
Plato de ducha extraplano de la marca ROCA

- FONTANERIA y ACS (Para espacios con baño o aseo)

Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado, llaves de corte en cada zona de aguas, La producción de ACS será mediante termo eléctrico. No incluye acometida de agua a la red general, se presupuestará antes de la firma del contrato

- CALEFACCION

Sistema de calefacción mediante convectores eléctricos

- CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico abatibles o correderas según planos, acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar. NO incluye persianas



- ILUMINACION (No se incluye en el presupuesto)

Iluminación led

- CLIMATIZACION (No se incluye en el presupuesto)

Instalación de equipo de aire acondicionado 1x1 de la marca LG frio-calor con 3500W frigoríficos y 4000W caloríficos.

- TRANSPORTE

Se incluye instalación y transporte hasta 200 km, La grúa necesaria para la colocación del módulo Se presupuestará antes de la firma del contrato.