

RESAN



Memoria de Calidades

CIMENTACION (No se incluye en el precio de la vivienda)

En función de los terrenos, mediante zuncho de hormigón armado o solera de hormigón armado. Se impermeabilizara dicha solera con la colocación de lámina de PVC. Se presupuestará antes de la firma del contrato con la entrega del estudio geotécnico por parte del cliente.

SANEAMIENTO

Red de Saneamiento en tubería de PVC para conexión de desagües de baños y cocina. No incluye acometida a la red general, se presupuestará antes de la firma del contrato con la entrega del estudio topográfico por parte del cliente.

ESTRUCTURA

Estructura mixta de pilares y vigas de acero y forjados sanitarios y de cubierta con chapa colaborante o panel sándwich de 80 mm y hormigón armado.

CUBIERTA

ACABADO PREMIUM: Cubierta plana, compuesto por aislante térmico de 80 mm de espesor, hormigón armado, lámina de impermeabilización EPDM, barrera de vapor y acabado con canto rodado.

ACABADO BASIC: Cubierta plana no transitable tipo DECK.

CERRAMIENTOS

Sistema de fachada ventilada sobre perfilaría oculta y acabado exterior con revestimiento de panel de cemento de alta densidad tipo Euronit o similar (ver acabados exteriores), aislante térmico con panel sándwich de acero de 60 mm de espesor, cámara de aire de 8 cm.

CERRAMIENTO ACABADO PREMIUM: Trasdoso interior con dos placas de cartón yeso (tipo Pladur) y aislamiento de lana de roca de 50 mm de espesor sobre perfilaría de chapa galvanizada de 48 mm.

CERRAMIENTO ACABADO BASIC: Trasdoso interior con una placa de cartón yeso (tipo Pladur) y aislamiento de lana de roca de 50 mm de espesor sobre perfilaría de chapa galvanizada de 48 mm

TABIQUERIA

ACABADO PREMIUM: Tabique de cartón-yeso formado por cuatro placas tipo Pladur, perfilaría de 48 mm. de espesor, provisto de aislamiento acústico de lana de roca de 50 mm.

ACABADO BASIC: Tabique de cartón-yeso formado por dos placas tipo Pladur, perfilaría de 48 mm. de espesor, provisto de aislamiento acústico de lana de roca de 50 mm.

PAVIMENTOS INTERIORES

En baños y cocina pavimento cerámico a elegir.

En el resto de la vivienda, pavimento laminado AC-4 tipo DISFLOOR TOP o pavimento cerámico.

REVESTIMIENTOS CERAMICOS INTERIORES y PINTURA

En baños, revestimiento cerámico a elegir en zona de ducha y bañera, resto pintura plástica. En cocinas, revestimiento cerámico a elegir en zona amueblada. Pintura de paramentos verticales y horizontales con pintura plástica y pintura antimoho en zonas de baños y cocinas, en color blanco o tonalidades suaves.

FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos de placa de cartón yeso tipo Pladur, placa hidrófuga en cuartos húmedos, provisto de aislamiento acústico de lana de roca de 50 mm.

INSTALACION ELECTRICA

Instalaciones eléctricas con protecciones de circuitos, y cuadro de contador, mecanismos de color blanco de la marca EUNEA serie UNICA o similar, puntos de televisión en salón y dormitorios, puntos de teléfono en salón y dormitorio principal, cumpliendo con el Reglamento eléctrico de Baja Tensión.

Incluye antena receptora de TV. No incluye Iluminación No incluye acometida eléctrica a la red general, se presupuestará antes de la firma del contrato, con la entrega del estudio topográfico por parte del cliente.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso lisas, en DM lacadas en color blanco o acabado a elegir, bisagras y manillas cromadas.

ACABADOS EXTERIORES

Panel de alta densidad de cemento reforzado con fibras (Euronit), vidrio templado de seguridad, cerámica, etc.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios de la marca ROCA modelo Meridian o similar.

Plato de ducha de la marca ROCA modelo Malta o similar.

Bañera de la marca ROCA modelo Princess o similar.

Grifería de bañera y ducha de la marca ROCA modelo L-20 o similar.

Grifería monomando para lavabos de la marca ROCA.

Lavabos de la marca ROCA modelo Diverta sobre encimera tipo silestone o similar.

CALEFACCION Y ACS

Sistema de calefacción mediante convectores eléctricos o radiadores de agua y caldera mural de gas o estufa de biomasa. De igual modo la producción de ACS será mediante termo eléctrico en los casos que sea necesario o mediante la propia caldera mural. Existirá el apoyo de panel solar instalado en cubierta, en los dos primeros casos.

VENTILACION

Sistema de extracción de aire en baños y cocina orientada a cubierta.

FONTANERIA

Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina con tubería de polietileno reticulado, llaves de corte en cada zona de aguas, armario de contador debidamente aislado. No incluye acometida de agua a la red general, se presupuestará antes de la firma del contrato, con la entrega del estudio topográfico por parte del cliente.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puerta de entrada de seguridad en acabado aluminio y tirador integrado

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico abatibles o correderas según planos, persianas de lamas de aluminio y acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar.

COCINA (No se incluye en el precio de la vivienda)

Amueblado, 3,60 ml, en acabado alto brillo, placa vitrocerámica de marca ZANUSSI 3 fuegos biselada, horno de la marca ZANUSSI multif. Inox, campana extractora FRECAN ECOLAIN, fregadero bajo encimera en acero inoxidable y grifería monomando y encimera tipo formica.